



IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC - ANNO 2014 IMU - TASI

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto l'art. 1, commi 161-170, della L. 27.12.2006, n. 296;
Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23;
Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
Visto l'art. 4 del D.L. 02.03.2012, n. 16, convertito con modificazioni in L. 26.04.2012, n. 44;
Visto l'art. 1 della L. 27.12.2013, n. 147;

INFORMA

che entro il **16 GIUGNO 2014** deve essere effettuato il versamento dell'acconto dell'IMU dovuta per l'anno d'imposta 2014.

Modalità di calcolo e versamento:

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore (come indicato accanto alle categorie catastali)

Cat. A (no A/10): 160	Cat. A/10: 80	Cat. B: 140	Cat. C/1: 55
Cat. C/2-C/6-C/7: 160	Cat. C/3-C/4-C/5: 140	Cat. D (escl. D/5): 65	Cat. D/5: 80
Terreni agricoli: 135 75 per coltivatori diretti e IAP (Imprenditore Agr. Profess.le) (*)	Aree fabbricabili: Valore commerciale	D privi di rendita: Valore contabile	

*1 = Sono considerati coltivatori diretti e IAP coloro che sono iscritti nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale.
Si ricorda che il versamento dell'IMU va effettuato di norma tramite il **modello F24**; il **codice Ente** è **L273**.

Codici tributo

Tipologia immobile	Codice IMU F24
Abitazione principale (A/1, 1/8, A/9) e pertinenze	3912
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918

Immobili assoggettati al pagamento "IMU" (aliquote anno 2013)

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze * (C/2, C/6, C/7)	0,55%
Terreni agricoli	0,55%
Unità immobiliari A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9; C/2, C/6, C/7 non adibite ad abitazioni principali o pertinenze	1,00%
Aree fabbricabili	1,00%
Aliquota di base	0,86%

* = L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

Si applica la sola **detrazione base** di € 200,00 (non è più prevista quella per i figli conviventi).

Si ricorda che le agevolazioni IMU sono riconoscibili solo se si presenta la relativa dichiarazione IMU entro i termini previsti.

Si comunica che il pagamento della **prima rata TASI** è stato prorogato e si è in attesa di un decreto del Governo che stabilisca le nuove scadenze.

Il regolamento IMU e la delibera delle aliquote in vigore sono consultabili sul sito istituzionale del Comune.

Per maggiori informazioni:

Comune di Torremaggiore - Ufficio Tributi - Piazza della Repubblica, 1. PEC: tributi.torremaggiore@anutel.it Tel. 0882/391310; sito internet: www.comune.torremaggiore.fg.it; Ricevimento pubblico: martedì (09:00 – 12:00 e 16:00 – 18:00); mercoledì e venerdì (09:00 – 12:00)

Torremaggiore, 26 maggio 2014

Il Capo Ufficio Tributi
dott. Pio D'ERRICO

Il Dirigente dei Servizi Finanziari
dott. Mariano IPPOLITO