CITTA' DI TORREMAGGIORE

Piazza della Repubblica
71017 - Torremaggiore (FG)
SETTORE TECNICO
Pec:uffcom.torremaggiore@legalmail.it

Prot. 2907 del 9/2/2023 del_____

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITY".

Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii;
Vista la documentazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici di questo Ente;
Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 29/12/2022 , avente ad oggetto: *"Avvio delle procedure per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di Smart City*";
Richiamata la Determinazione Dirigenziale del Settore III n. 59 del 8.02.2023 avente ad oggetto: "Approvazione schema di manifestazione di interesse relativo al " *avvio delle procedure per la concessione del servizio di gestione, manutenzione riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione con la predisposizione degli stessi ai servizi di "smart city". approvazione e pubblicazione avviso di manifestazione di interesse";*

Considerato che il Comune di Torremaggiore, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie, oltre che dal D.lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di c.d. PROJECT- FINANCING, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, per la concessione di cui in oggetto.
Per le menzionate motivazioni,

A V V I S A

Che i soggetti interessati possono presentare proposte di c.d. Project Financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, entro le **ore 12.00 del 31.05.2023**, come meglio specificato nel successivo paragrafo "Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse".

1. Finalità dell'Avviso ed individuazione del Promotore.

Il presente Avviso è esclusivamente finalizzato a sollecitare e ricevere presso il mercato di riferimento le manifestazioni di interesse alla presentazione di proposta di c.d. Project Financing, al fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente

interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente Avviso.

Le suddette manifestazioni di interesse dovranno concretizzarsi nella predisposizione di una proposta di c.d. Project Financing, corredata dei prescritti atti e documenti, elaborata ai sensi dall'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016. In particolare, essa dovrà necessariamente constare di:

- *un progetto di fattibilità;*
- *una bozza di convenzione con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione;*
- *un piano economico-finanziario asseverato;*
- *una indicazione specifica delle caratteristiche e delle modalità di svolgimento del servizio di cui in oggetto del presente Avviso.*

La proposta dovrà, altresì, essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17 dell'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016; dalla cauzione di cui all'articolo 93 del D.lgs. n. 50/2016 e, infine, dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, nel caso di indizione di gara.

Con il presente Avviso, *non* è indetta alcuna procedura ad evidenza pubblica di affidamento di appalto e/o concessione.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno giudicate sulla base dei parametri di valutazione e dei relativi punteggi nel presente Avviso indicati, al fine di individuare e nominare il *soggetto promotore* nonché al fine di procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta di Project Financing prima in graduatoria da sottoporre all'Amministrazione Comunale che opterà nella sua piena discrezionalità di scegliere per detti interventi o sceglierne altri se non coincidenti con gli obiettivi strategici e/o operativi previo opportuna motivazione.
Si precisa, tuttavia, che, ove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, se del caso, si procederà comunque con l'attribuzione della qualifica di promotore all'unico operatore economico che abbia manifestato l'interesse nonché con la dichiarazione di pubblico interesse della proposta di Project Financing, se ritenuta idonea ad assicurare l'oggetto del presente Avviso.

Il Comune di Torremaggiore si riserva, in ogni caso, di:
a) sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso;
b) non procedere all'indizione della successiva procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.

La presentazione della Manifestazione di Interesse non fa sorgere alcun diritto al compenso e/o al ristoro per le prestazioni compiute e le spese sostenute dagli operatori economici che rispondano al presente Avviso (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati). Non fa sorgere, inoltre, alcun diritto in ordine alla gestione dei servizi oggetto della presentata proposta di Project Financing.

2. Dati territoriali e consistenza degli impianti di pubblica illuminazione.

Negli **Allegati Tav 1** (Inquadramento interventi), **Tav 2** (Relazione tecnica), al presente Avviso, sono resi noti e forniti i dati relativi alla consistenza degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Torremaggiore. Si sottolinea, in particolare, che i documenti che costituiscono allegato del presente avviso sono stati redatti per l'appalto di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione comunale.

Si precisa, tuttavia, che i dati censuari illustrano la consistenza degli impianti di pubblica

illuminazione. Ad ogni modo, si ritiene comunque d'interesse pubblico che i dati censuari di cui trattasi siano resi disponibili in questa procedura di Manifestazione di Interesse, al fine di permettere ed assicurare agli operatori interessati l'acquisizione di un quadro conoscitivo seppur di massima a cui dovranno essere effettuati appositi sopralluoghi in campo e presso gli uffici per acquisire gli ulteriori dati necessari alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.
Sarà tuttavia *onere degli operatori interessati* acquisire dati aggiornati e/o ulteriori rispetto a quelli riportati negli Allegati, con il precipuo scopo di poter predisporre un progetto di fattibilità tecnico-economica che si fondi sull'attuale e reale stato di fatto degli impianti di pubblica illuminazione.

3. Caratteristiche e contenuti minimi della Proposta di Project Financing.

La proposta di Project Financing dovrà caratterizzarsi per i seguenti contenuti minimi, analiticamente indicati per ciascun documento di essa:

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

Il territorio che il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà attenzione corrisponde al territorio comunale.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, inoltre, dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, tenuto conto del Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 28 marzo 2018, recante *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica"*.

In ogni caso, il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere corredato dai relativi elaborati tecnici e grafici, di modo che risultino chiaramente ed esplicitamente le opere di riqualificazione della rete e degli impianti di illuminazione pubblica.

Il progetto di fattibilità dovrà, altresì, necessariamente indicare:

a) gli interventi ed i costi di riqualificazione e messa a norma dell'*intera rete* di illuminazione pubblica;

b) gli interventi che realizzino ed attuino il miglioramento e l'efficientamento energetico degli impianti, avendo particolare riguardo alla riduzione dei consumi energetici dell'illuminazione pubblica, integrata con soluzioni di monitoraggio dell'ambiente, sicurezza ambientale e connettività per il cittadino, sicurezza e controllo, in ottica Smart City;

c) l'indicazione della durata della concessione, valutata nel senso di assicurare l'equilibrio economico finanziario del Project Financing, la quale concessione, comunque, non potrà essere superiore ad anni **20 (venti);**

d) l'analisi dei costi e benefici della realizzazione del servizio, avuto particolare riguardo al canone annuale di gestione e manutenzione degli impianti ed al consumo massimo garantito di energia elettrica.

e) rivalutazione del corrispettivo della concessione (canone) comprensiva dei costi dell'energia, della manutenzione ordinaria e straordinaria, esclusivamente con la rivalutazione trimestrale ISTAT "FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati" . Non saranno accettate rivalutazioni diverse.

f) risparmio energetico garantito dalla riqualificazione rispetto ai consumi attuali, che comunque non dovrà essere inferiore al 40%;

g) interventi finalizzati all'ampliamento e al miglioramento della sicurezza dell'impianto.

- La bozza di Convenzione.

  La bozza di Convenzione dovrà indicare specificamente le caratteristiche del servizio (durata e contenuti della concessione, ecc.) nonché le modalità di gestione e degli interventi di riqualificazione degli impianti.

- Il Piano Economico-Finanziario.

  Il piano economico-finanziario dovrà essere asseverato dai soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016, tenendo anche conto delle spese di *quadro economico* (quali, a titolo esemplificativo, le spese per la validazione progettuale, la pubblicità legale, la Commissione di Gara, il R.U.P., la Direzione lavori, ecc). Il piano economico-finanziario dovrà, inoltre, riportare il *canone annuo di concessione*, rapportato all'entità degli investimenti realizzati. Il piano dovrà, infine, evidenziare l'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta di Project Financing, nei limiti di cui all'art. 183, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016.

- Matrice dei rischi di investimento redatta secondo le indicazioni contenute nelle linee guida ANAC n° 9 del Dlgs 50/2016;

- Documentazione ulteriore.

  La proposta di Project Financing, dovrà, inoltre constare di:

  a) una relazione sulle modalità di gestione del servizio di illuminazione pubblica;
  b) autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17, del D.lgs. n. 50/2016;
  c) Cauzione di cui Impegno a prestare cauzione nella misura dell'importo di cui all'art. 183, comma 9, terzo periodo, del D.lgs. n. 50/2016, nel caso di indizione di gara.
  d) Dichiarazione di assumere il ruolo di gestore, quindi di responsabile sotto l'aspetto civile e penale. Il gestore dovrà intervenire nei tempi più brevi possibili dopo le segnalazioni di anomalia e che gli interventi consistono anche nella messa in sicurezza dell'impianto.
  e) L'intervento dovrà riguardare **tutto il territorio comunale** comprensivo anche delle aree rurali;

4. Soggetti ammessi a presentare la Manifestazione di Interesse – Requisiti preferenziali.

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 183, comma 17, del D.lgs. n. 50 del 2016, *oltre che* dei seguenti requisiti obbligatori (per il possesso dei quali gli operatori economici possono presentarsi in raggruppamento temporaneo o dare dimostrazione dell'avvalimento):

a) essere già affidatari di servizi analoghi per comuni di almeno 16.500 abitanti;
b) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio di manutenzione e gestione di impianti di pubblica illuminazione, per comuni di almeno 16.500 abitanti ;
a) essere in possesso dell'attestato SOA OG10 almeno per la classe III° bis;
b) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente Avviso;
c) essere in possesso di Certificazione ISO 14001;
d) avere effettuato nei cinque anni precedenti interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica analoghi a quelli del presente avviso;
e) avere i requisiti del concessionario ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010;
f) Essere una ESCO che risponde ai requisiti previsti dalla Deliberazione 18 Settembre 2003, n.103/03 per le "società operanti nel settore dei servizi energetici".

5. Documenti da allegare *oltre* alla Proposta di Project Financing.

Oltre alla Proposta di Project Financing, dovranno presentarsi i seguenti documenti:

a) Dichiarazione sostitutiva attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, resa dai soggetti ivi indicati;
b) Copia del presente avviso, timbrato e firmato su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di apposita procura;
c) Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, completa dell'attività per la quale l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. Econ, amm.vo, numero di iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p. – indirizzo), codice discale, P.Iva, il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
d) Dichiarazione con l'oggetto dei lavori o servizi prestati, la ragione sociale e l'indirizzo dei committenti, pubblici (indicare n. di abitanti)o privati; i periodi di svolgimento dei servizi; gli importo (Iva esclusa); in quale forma giuridica i servizi sono stati eseguiti (es. impresa singola, mandatario/mandante di un raggruppamento temporaneo, esplicitando anche la relativa quota di partecipazione;subappaltatore; altro).
e) Attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dello studio di fattibilità presentato,
a) Certificazione ISO 9001/2008;
b) Certificazione ISO 14001;
a) Eventuale promessa di costituzione di ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
c) ESCO che risponde ai requisiti previsti dalla Deliberazione 18 Settembre 2003, n.103/03 per le "società operanti nel settore dei servizi energetici";
d) Dichiarazione di almeno un istituto bancario circa il preliminare coinvolgimento nel progetto, attraverso una lettera di referenze bancarie con disponibilità a prendere in esame l'eventuale richiesta di finanziamento della gara in caso di aggiudicazione dei lavori;
e) Verbale di presa visione dei luoghi e presa visione dei consumi effettivi presso l'Ente.

6. Termini e modalità di presentazione della Manifestazione di Interesse.

Gli operatori economici interessati al presente Avviso dovranno fare pervenire la propria manifestazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: **uffcom.torremaggiore@legalmail.it** *non oltre* le **ore 12:00 del 31~~30~~.05.2023**, con file criptato e successivo invio, alla data di scadenza per la presentazione della Manifestazione di Interesse, su richiesta del Comune di Torremaggiore, del codice e/o password di decriptazione del file inviato, quest'ultimo recante:

a) all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale, indirizzo, n. di telefono e telefax nonché e-mail dell'operatore economico manifestante l'interesse al presente Avviso, la dicitura ***"Manifestazione di interesse a presentare proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Torremaggiore, con predisposizione degli impianti ai servizi di Smart City"***;
b) all'interno:
   (i) apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse - redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità - a presentare Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, per la concessione del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione della rete e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Torremaggiore, con predisposizione degli impianti ai servizi di Smart City;
   (ii) la documentazione richiesta ai punti 3 e 5 del presente Avviso.

In caso di associazioni, la dichiarazione di manifestazione di interesse e la documentazione e le

dichiarazioni di cui al punto 5 dovranno essere sottoscritte da tutti gli associandi e dovrà allegarsi una copia di documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.
Entro il termine di 10 giorni dalla scadenza sopraindicato, il soggetto interessato dovrà richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso a tutte le informazioni (sopralluoghi, dati economici, ecc…) tecnico-amministrative necessarie alla formulazione della proposta in cui si concretizza la propria Manifestazione di Interesse al presente Avviso.
Si precisa che, dopo il termine sopra precisato, *non saranno prese in considerazione* ulteriori e diverse proposte di Project Financing dirette alla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica nel territorio del Comune di Torremaggiore.
Resta inteso che la manifestazione di interesse presentata ***non*** costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016; in occasione della partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, detti requisiti, quindi, dovranno sussistere o continuare a sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante.
Il medesimo Avviso ***non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo*** il Comune di Torremaggiore, il quale sarà libero di avviare ovvero di non dar luogo alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016.

7. Procedimento ed eventuale approvazione di proposta di Project Financing.
Nel caso di presentazione di più di una proposta di Project Financing, completa di tutti gli elementi e documenti innanzi citati, da parte di più operatori economici interessati, decorso il termine ultimo per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse, il Comune nominerà una commissione per la *definizione della graduatoria* delle proposte di Project Financing pervenute, elaborata secondo i criteri ed i relativi punteggi indicati nell'**Allegato** al presente Avviso.
Le date di riunione della Commissione, in seduta pubblica, saranno tempestivamente comunicate agli operatori che avranno aderito al presente Avviso.
Solo ove si ritenga la proposta di Project Financing rispondente alle esigenze del Comune di Torremaggiore – che sia l'unica presentata oppure quella considerata migliore dalla Commissione istituita –, entro tre mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte, se risulti presentata una sola proposta, ovvero
entro tre mesi dall'approvazione delle valutazioni della Commissione, in caso di più proposte, l'Amministrazione *potrà richiedere* al proponente eventuali miglioramenti e/o modificazioni, in vista della dichiarazione di fattibilità della proposta di Project Financing e, dunque, della sua dichiarazione di pubblico interesse.
Esclusivamente ove dichiarata fattibile e approvata, la prescelta proposta di Project Financing, cui eventualmente siano state apportate le modifiche e migliorie richieste dal Comune, sarà inserita negli strumenti di programmazione e, laddove non sia mutato l'interesse pubblico, sarà, conseguentemente, bandita la gara ad evidenza pubblica di cui all'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2016.
Ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal Reg. U.E. 2016/679 e dal D.lgs. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

8. Responsabile del procedimento
Il Responsabile del procedimento è l'ing. Michele CHIUMENTO, Dirigente Settore III del Comune di Torremaggiore. Ulteriori informazioni possono essere richieste esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica uffcom.torremaggiore@legalmail.it entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse.
Il presente Avviso è pubblicato sulla "Home page" del sito istituzionale e all'Albo pretorio del

COMUNE TORREMAGGIORE UFFICIO TECNICO

Comune di Torremaggiore per 60 giorni naturali e consecutivi.

Il Dirigente del III Settore
Ing. Michele CHIUMENTO

CITTA' DI TORREMAGGIORE

Piazza della Repubblica
71017 - Torremaggiore (FG)
SETTORE TECNICO
Pec:uffcom.torremaggiore@legalmail.it

ALLEGATO

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITY".

(1) INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE.

Le Proposte di Project Financing, ai fini della individuazione del Promotore e della dichiarazione di Pubblico Interesse, saranno valutate da un'apposita Commissione, tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i principi di trasparenza e non discriminazione nonché sulla base degli *specifici indicatori con i relativi punteggi* di seguito indicati:

A) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA (punteggio massimo totale - 75):

Descrizione del criterio	Punteggio massimo
A.1) Qualità e completezza del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato.	5
A.2) Maggiori investimenti atti a garantire un miglioramento ed un ampliamento dell'impianto esistente.	20
A.3) Qualità della struttura organizzativa dell'operatore economico, delle risorse umane (staff tecnico professionale, personale operativo ecc..) delle risorse tecnologie (mezzi, attrezzature ecc..).	10
A.4) Durata degli apparati illuminanti proposti, durata delle Garanzie dei corpi illuminanti forniti, e programmazione della sostituzione ciclica degli apparecchi per il mantenimento in esercizio dell'impianto.	15
A.5) Efficienza del Sistema Gestionale proposto in termini di programmazione delle procedure di intervento e programmazione della manutenzione (es numero verde per segnalazioni, interfaccia con P.M. per le segnalazioni, front office, modalità operative, ecc.)	15
A.6) Flessibilità della proposta, in termini di implementabilità di nuovi servizi e soluzioni impiantistica di ottica Smart City.	10

B) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA ECONOMICO – TEMPORALE (punteggio massimo totale - 25):

Descrizione del criterio	Punteggio massimo applicabile

B.1) Accuratezza ed affidabilità del Piano Economico Finanziario, asseverato ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e	8
B.2) Maggiori risparmi per l'Amministrazione aggiudicatrice, rispetto all'attuale spesa energetica e manutentiva annua, stimata a **1.003.088**, (anno 2022) sul canone annuo da corrispondere (IVA inclusa) (Da precisare che nel caso siano cambiati gli importi nel tempo si dovrà considerare l'importo rilevato presso gli uffici nell'ultimo anno). Importi maggiori di **€1.003.088** saranno valutati	12
B.3) Minor tempo di realizzazione degli interventi di riqualificazione, sino ad un minimo di 180gg	5

Elementi minimi obbligatori

1. Valore del piano economico-finanziario, con riferimento al migliore equilibrio tra ammortamento del volume degli investimenti, canone della gestione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e durata della gestione del servizio. Il canone dovrà tenere conto di quanto segue:
   1.1 Durata massima **20 (VENTI)** anni;
   1.2 rivalutazione del corrispettivo della concessione (canone) comprensiva dei costi del energia, della manutenzione ordinaria e straordinaria, da farsi esclusivamente con la rivalutazione trimestrale ISTAT "*FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati*" al fine di adeguare nel tempo la concessione all'aumento dei prezzi;
2. Le proposte che perverranno dovranno contenere, per ogni elemento sopra elencato. Qualora anche solo una delle componenti del canone annuo complessivo dovesse essere superiore, la proposta non verrà presa in considerazione qualora si proceda successivamente nell'individuazione del promotore.
3. caratteristiche del piano gestionale, con riferimento alle modalità di gestione, al canone per la gestione del servizio (tenuto conto di quanto già indicato al punto precedente e ai criteri del suo aggiornamento nel tempo);
4. risparmio energetico garantito dalla riqualificazione rispetto ai consumi attuali, che comunque non deve essere inferiore al 40%.

(2) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La valutazione delle Proposte avrà ad esito l'ascrizione di un punteggio espresso con due cifre decimali.

In particolare, l'individuazione della Proposta di Project Financing più vantaggiosa avverrà con *metodo aggregativo – compensatore* i cui coefficienti sono determinati:

a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:

0	Insufficiente
0,25	Sufficiente
0,50	Buono
0,75	Ottimo
1	Eccellente

b) Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa, si procederà sulla base della proporzionalità lineare diretta o inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione.

c) I dati dell'annualità 2022 sono stati stimati al 15.12.2022, pertanto lo studio di fattibilità dovrà essere redatto previo sopralluogo sul campo e presso gli uffici comunali per la verifica e aggiornamento di tutti i consumi di tutte le utenze/contatori della pubblica illuminazione.

Il Dirigente del III Settore
Ing. Michele CHIUMENTO

COMUNE DI TORREMAGGIORE * UFFICIO TECNICO *